

IMMOBILI DEL MESE

PIANIGA (VE) – Elegante Villetta Bifamiliare con Giardino Privato e Finiture di Pregio

📍 Pianiga (VE) – Frazione Cazzago | Via Molinella, 40B

In posizione riservata e comoda ai servizi, proponiamo una **villetta bifamiliare recente (2014)**, caratterizzata da ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e finiture di alto livello.

La **zona giorno**, ampia e accogliente, si apre su una terrazza con camino esterno e affaccio sul giardino privato, perfetto per momenti di relax in totale privacy. La cucina a vista con penisola si integra perfettamente con lo stile moderno dell'abitazione.

Al piano superiore, **la suite padronale** è completata da bagno privato e guardaroba finestrato, affiancata da ulteriori due camere, studio e servizi.

La proprietà dispone di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e solari, velux motorizzati, aspirazione centralizzata e un doppio garage collegato all'abitazione. Impianto d'allarme completo e irrigazione automatica.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, tecnologia e riservatezza, a pochi minuti dal centro.

Visita il nostro sito per saperne di più

**ELEGANZA, PRIVACY ED
EFFICIENZA
ENERGETICA IN
UN'UNICA SOLUZIONE.**

- **Comfort e tecnologia:** riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, solare termico, velux motorizzati, allarme completo
- **Spazi abitativi di qualità:** zona giorno luminosa, terrazza con camino, suite padronale con bagno e guardaroba
- **Privacy e tranquillità:** giardino piantumato, esposizione est-ovest, contesto residenziale riservato



IMMOBILI DEL MESE

LIDO DI VENEZIA- Appartamento con vista laguna

📍 Lido di Venezia (VE) - Riva Pasquali 12

In una delle zone più ambite del Lido, proponiamo in vendita un appartamento di generosa metratura con vista aperta sulla laguna.

L'immobile, attualmente locato, rappresenta una soluzione ideale sia per investimento che come abitazione principale.

Si sviluppa su **132 mq calpestabili**, con ambienti ben distribuiti, 3 camere da letto, ampio soggiorno con cucina, bagno e possibilità di ricavarne un secondo.

L'appartamento, arredato con gusto e pronto da abitare, si trova al **secondo piano di un edificio ben tenuto**, in posizione comoda a tutti i servizi e ai collegamenti con il centro storico.

Visita il nostro sito per saperne di più

UNA SOLUZIONE DA NON PERDERE

- **Vista esclusiva sulla laguna**, ambienti luminosi e ben arieggiati
- **132 mq calpestabili**, 3 camere, zona giorno ampia e possibilità di secondo bagno
- **Ottima posizione al Lido**, vicino a mezzi pubblici e servizi, ideale anche a reddito



IMMOBILI DEL MESE

LUSIANA CONCO (VI)– Villa esclusiva a Fontanelle di Conco

📍 Lusiana Conco (VI) - Frazione Fontanelle - Via Altopiano, 13

Lusso, comfort e privacy in un contesto naturale riservato

In posizione panoramica e tranquilla, proponiamo una **villa singola di recente costruzione** immersa in un ampio giardino privato.

Spazi aperti, altezze importanti e finiture curate definiscono un ambiente elegante e moderno.

Il cuore della casa è l'ampia zona giorno con soppalco a vista e maestoso caminetto centrale, che dona calore e personalità a tutto l'ambiente.

L'abitazione dispone di due camere da letto, due bagni completi, studio, lavanderia, garage e posti auto esterni. Soluzione perfetta per chi desidera una residenza riservata, moderna e di carattere.

Visita il nostro sito per saperne di più

UNA SOLUZIONE DA NON PERDERE

- Design architettonico unico, con soppalco, travi a vista e caminetto scenografico
- Open space luminoso con salotto, cucina e zona pranzo perfettamente integrati
- Ampio giardino privato, box auto e posti auto esterni per massimo comfort

